

	名 称		金額	単価	備考
建設費のベース工事費	直接工事費				
	1, 建築主体工事				
	2, 電気・換気設備工事				
	3, 給排水衛生・暖房設備工事				
	A、小 計		22,178,950	155,000 万/㎡	143.09
				↑	工事費計算面積
				建築・電気設備・給排水衛生設備に必要な、㎡当りの金額	
加算工事費	1、解体工事		0		解体なし
	2、杭構造		500,000		
	3、造り付け家具	10万円/箇所	300,000		3箇所
	4、外構（舗装・塀・植栽等）		300,000		
	5、温水パネル暖房（全室暖房）	電気暖房もほぼ同額	1,000,000		
	6、浄化槽加算		250,000		
	7、その他加算としてソーラーパネル		1,800,000		
	B、小 計		4,150,000		
総工事金額計算	ベース工事費と加算工事費の計（A+B）		26,328,950		
	工務店 諸経費	2.0%	471,050		
	計		26,800,000		
	消費 税 相 当 額	5.0%	1,340,000		
	建設工事金額合計（あ）		28,140,000		
		㎡単価		173,762 円/㎡	
		坪単価		573,413 円/坪	
工事費以外にかかる諸経費	1 設計・監理料		2,310,000		
	2 浄化槽検査料		7,500		
	3 融資費用（銀行・公庫等）		500,000		
	4 登記・税金		250,000		建物のみ計上
	5 水道加入金		150,000		
	6 上棟式 等費用		100,000		
	7 カーテン・ブラインド		300,000		
	8 引越し・仮住まい		50,000		
	1～8の合計（い）		3,617,500		
総計	工事費（あ）と諸経費（い）の総計		31,757,500		
面積算定根拠		構成別床面積		換算面積	計算面積 計算面積(坪)
		(a) 住居床面積-2階建	基準	118.98 ㎡	118.98 36.00 坪
		(b) 住居床面積-平屋建	実面積×1.1	14.54 ㎡	13.22 4.00 坪
		(c) 外部倉庫面積	実面積×0.5	65 ㎡	32 1.00 坪
		(d) 車庫・ガレージ面積	実面積×0.3	4.95 ㎡	16.63 5.00 坪
		(e) 吹抜・ロフト面積	実面積×0.3	2.97 ㎡	9.92 3.00 坪
		㎡単価算定床面積	a+b+c+d+e	143.09 ㎡	161.95 49.00 坪